



BEYLERBEYİ
RESIDENCE



BEYLERBEYİ
RESIDENCE



KUSURSUZ
YAŞAMIN
ZİRVEİ

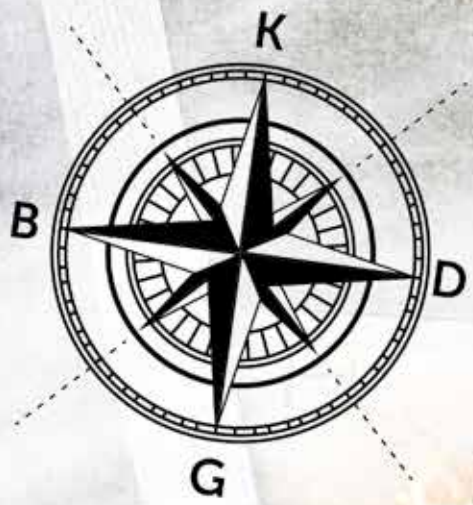


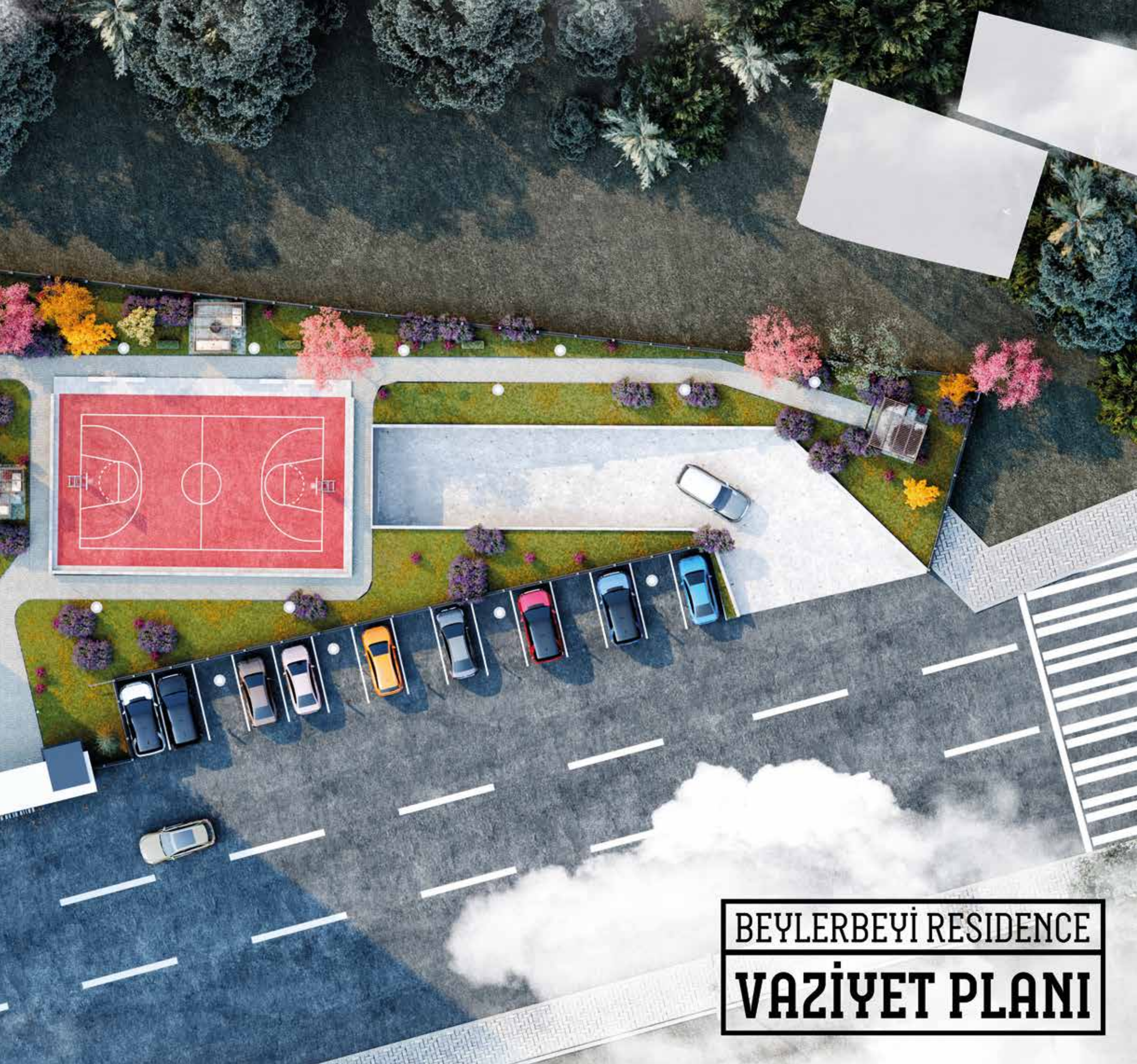


BEYLERBEYİ RESIDENCE ŞEHRİN GELECEĞİ

Yaptığı her projeye adından sıkça söz ettiren ve Karaman'a kattığı yeniklerle şehrin havasına bambaşka bir değer katan SYF Yatırım, şimdi de geleceğin gözde bir yapısına daha imza atıyor. İçinde barındırdığı modern ve sık detaylarıyla her biri 4+1 daireden oluşan toplam 30 daireye sahip Beylerbeyi Residence ile hayatınızın her anına hitap edecek.


BEYLERBEYİ
RESIDENCE





BEYLERBEYİ RESIDENCE
VAZİYET PLANI



BEYLERBEY RESIDENCE



ÇOCUK OYUN ALANI

Mutlu çocukların neşesiyle süslenecek olan çocuk alanlarında, çocuklar hem akranlarıyla güzel vakitler geçirecek hem de spor ve eğlence alanlarıyla kendilerine sosyal bir hayat kuracaklar.



GENİŞ PEYZAJ VE YEŞİL ALAN

Hayat, doğanın içinde yaşam bulur ve doğa ise ağaçlarıyla, rengarenk çiçekleriyle ve birbirinden güzel canlılarıyla var olur. İşte Beylerbeyi Residence, yeşil alanları, sık ve modern peyzaj mimarisiyle doğanın yaşam bulduğu bir hayatı inşa ediyor.



AÇIK-KAPALI OTOYERK

Yoğun şehirlerin sorunlu park sıkıntılarını yaşamak istemeyenler için Beylerbeyi Residence, hem kapalı hem de açık olmak üzere her daireye iki adet park alanı sunmaktadır. Beylerbeyi Residence'de sizi ilk karşılayan sorunsuz ve rahat bir konfor olacak.



CSF
yatırım



BEYLERBEYİ RESIDENCE



HAYALLERİNİZLE BULUŞMAYA HAZIR MISINIZ ?

Mutlu ve huzurlu bir yaşam, herkesin hayallerine yön veren en içten gelen dileklerdir. Ama bu kurduğunuz ve büyüttüğünüz hayallerin gerçekleşmesi için en önemli etken başladığınız yerdir. Peki 3.545 m² üzerine kurulmuş, her detayı aileniz ve sizin için tasarlanmış, çocuk alanlarından spor sahalarına, otoparkından daireye özel kiler ve hamamına kadar her detayı en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş her biri 4+1 30 daireden birinde mutlu hayallerinizi gerçekleştirmek istemez misiniz?
Biz, hayallerinize ortak olmak, gerçeğe dönüştürmek istiyoruz.

Şehrin yeni zirvesinde sizleri bekliyoruz.



BEYLERBEYİ
RESIDENCE



BEYLERBEYİ RESIDENCE
RÜZGARLIK VE
KAT HOLÜ 33,13 m²



İLK ADIM

Beylerbeyi Residence'a attığınız ilk adımda sizleri şık ve ince ince işlenmiş detaylara sahip bir giriş holü karşılar. Rahatınızı ve mahremiyetinizi düşünerek dizayn edilen katlarda birbirini karşılıklı görmeyen daire girişleri ve istediğiniz gibi kullanabileceğiniz bağımsız girişleri olan kilerleri görürsünüz. Beylerbeyi Residence'ta attığınız ilk adımınızda sizlere sunulan ayrıcalıklara tanık olursunuz.





BEYLERBEYİ RESIDENCE
ANTRE 14,75 m²

BEYLERBEYİ RESIDENCE
OTURMA ODASI
+BALKON 26,94 m²





DETAYLARIN BÜYÜSÜ

Büyük ve geniş salonunuz, estetik bir bakış açısıyla modernize edilmiş detaylarla donatılarak tasarlanmıştır. Konuklarınızı ağırlarken sık bir atmosfere sahip olacak, yerden ısıtma sistemi ile konfor dolu alanlarınızı rahatça kullanabileceksiniz.



BEYLERBEYİ RESIDENCE
SALON 36,34 m²

BEYLERBEYİ RESIDENCE

MUTFAK 26,74 m²



LEZZETİN ZİRVESİ

Şehrin en modern ve en yeni mutfağında essiz lezzetlerin tadını keyifle çıkaracaksınız. Kıs bahçesi ile bir bütün olan ve dilediğiniz gibi yön vereceğiniz ergonomik mutfağınızda sizleri rahat ve mutlu bir hayat bekliyor.





HASSAS BİR DETAY

Kızartma veya yoğun işlem gerektiren yemeklerinizi pişirebileceğiniz mutfağınızla bütün ergonomik bir kış bahçesi sizleri bekliyor. Mevsimsel şartlara uygun ısı camlı cam balkon sistemi ile kaplı kış bahçenizde yaşam kalitenizi yükseltecek her detay en ince ayrıntılarına kadar düşünülmüş olarak sizlere sunuluyor.





GENİŞ VE FERAH BİR MİMARİ

İçerisinde ebeveyn banyosu ve giyinme odası da olan yatak odanızda rahat ve konforlu bir hayata kavuşuyorsunuz. Her detayın inceliği sizlere yepyeni mutluluklar sunuyor. Özel alanlarınız en hassas tasarım teknikleriyle büyük bir titizlikle inşa ediliyor.



BEYLERBEYİ RESIDENCE

EBEVEYN 26,42 m²
YATAK ODASI

BEYLERBEYİ RESIDENCE

ERKEK Ç.ODASI 10,89 m²

KIZ Ç.ODASI 12,36 m²



HAYALLERİN BAŞLADIĞI YER

Çocuklarınız için yeni bir hayat sunabileceğiniz ve onların kendilerine ait bir alana sahip olmalarını sağlayabileceğiniz genç odalarında kusursuz ve ergonomik bir dizayn sizleri bekliyor.



BEYLERBEYİ RESIDENCE

BANYO 8,83 m²

**GELENEKSEL RAHATLIK,
MODERN FARKINDALIK**

En sık ve en modern mimari seçenekleriyle dizayn edilmiş banyolarınızda Türk kültürünün geleneksel bir yapısı olan Türk Hamamı da modernize edilerek yaşam alanınızdaki yerini aldı. Keyif ve rahatlığı bir araya getiren şehrin en lüks banyosuna sahip olacaksınız.



BEYLERBEYİ RESIDENCE

LAVABO+WC 4,49 m²

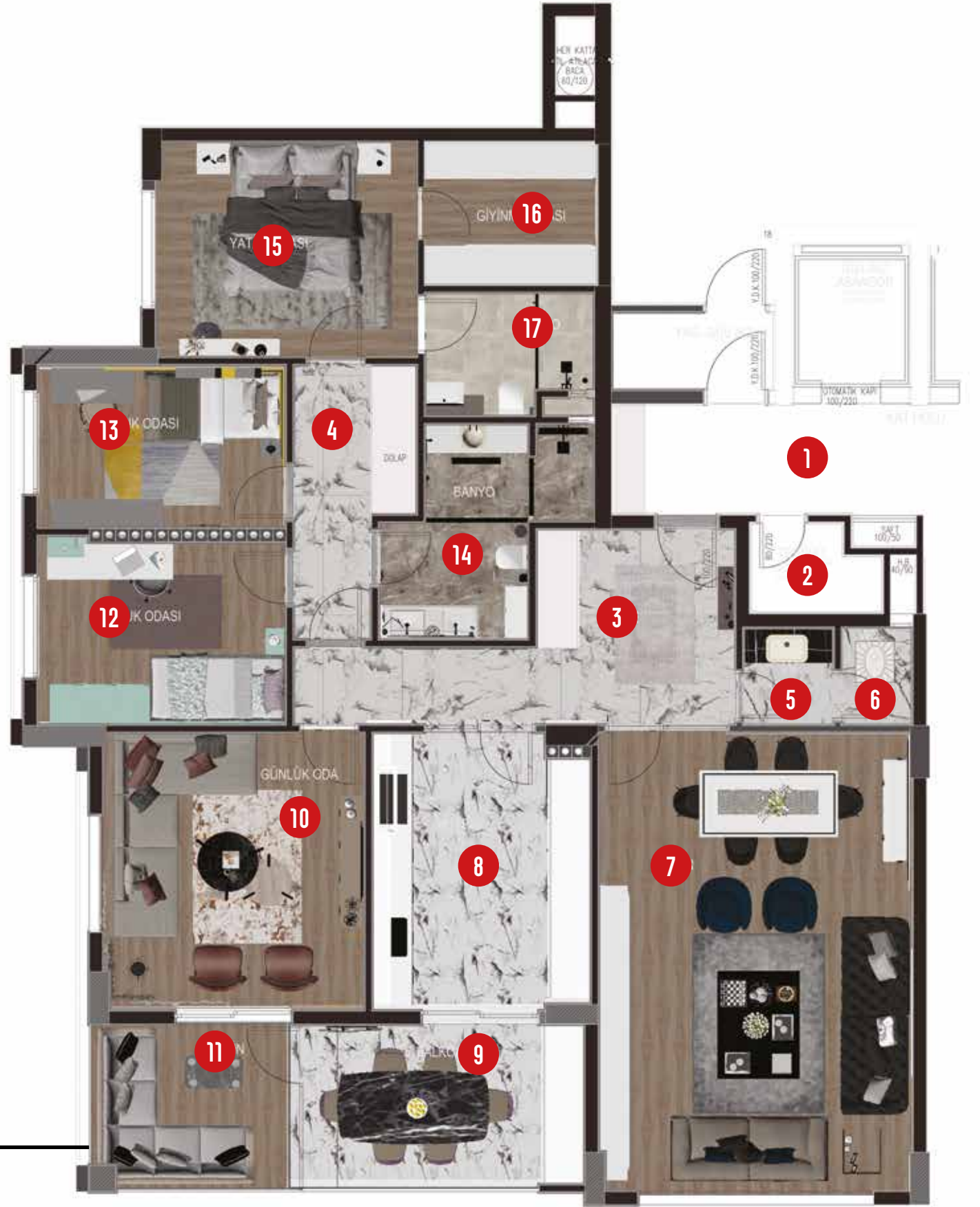


KAT PLANI

1- Kat Holü	: 16,13 m ²
2- Kiler	: 3,11 m ²
3- Antre	: 14,75 m ²
4- Gece Holü	: 7,27 m ²
5- Lavabo	: 2,47 m ²
6- Wc	: 2,02 m ²
7- Salon	: 36,34 m ²
8- Mutfak	: 15,52 m ²
9- Kış Bahçesi	: 11,22 m ²
10- Oturma Odası	: 19,04 m ²
11- Oturma Odası Balkon	: 7,90 m ²
12- Kız Çocuk Odası	: 12,36 m ²
13- Erkek Çocuk Odası	: 10,89 m ²
14- Genel Banyo	: 8,83 m ²
15- Ebeveyn Yatak Odası	: 15,08 m ²
16- Giyinme Odası	: 6,86 m ²
17- Ebeveyn Banyo	: 4,48 m ²

TOPLAM BRÜT M² : 211 m²

* Merdiven boşluğu, yangın merdiveni, asansör boşluğu, bodrum, otopark, havalandırma ve şaft bacaları brüt m²'ye dahil değildir.





ŞEHRİN YENİ GÖZDESİ

Karaman'ın en yeni ve en hızlı gelişen yerlerinden birinde şehrin en lüks ve modern daresi sizleri bekliyor. Tüm alanlarıyla hayatınızın her anına hitap eden Beylerbeyi Residence, şehrin yeni gözdesi ve en modern yapısı olarak sizleri Karaman'ın geleceğine davet ediyor.

OTOGAR :1,5 km
GAR :1,5 km
KALE :2 km

ESKİ MAKROMARKET :1 km
SELCUKLU HST. :4,5 km
DEVLET HST. :7,5 km

KARAMAN PARK AVM :1,8 km
MERSİN ÇEVRE YOLU :1,8 km
ÜNİVERSİTE :7,3 km



Valide Sultan Mh. 100. Yıl Bulvarı
Medine Ceren Apt. No:21/A KARAMAN
T: 0338 212 25 00 M: 0532 447 17 18
syfyatirim@gmail.com - www.syfyatirim.com